

## ALLEGATO 4) Nota di Aggiornamento DUP 2025/2027

### PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2025/2027

#### ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE

(ART. 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, L. 06.08.2008 n.133 sono individuati i sotto elencati immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione

VALORIZZAZIONE/DISMISSIONE ANNO 2025					
IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	AZIONE	ANNO	STIMA
					€ 0,00
PROVENTI STIMATI - ANNO 2025					€ 0,00

VALORIZZAZIONE/DISMISSIONE ANNO 2026					
IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	AZIONE	ANNO	STIMA
					€ 0,00

PROVENTI STIMATI - ANNO 2026	€ 0,00
------------------------------	--------

VALORIZZAZIONE/DISMISSIONE ANNO 2027					
IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	AZIONE	ANNO	STIMA
					€ 0,00
PROVENTI STIMATI - ANNO 2027					€ 0,00

PER GLI ANNI 2025, 2026 e 2027 NON SONO PREVISTE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Dott. Marco Minuti*

# ELENCO BENI IMMOBILI ANNO 2024

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Foglio Catasto (Ordinario)	Particella mappale/numero eratore Catasto (Ordinario)	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati e terreni)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Epoca di costruzione dell'immobile	Bene Locato	Contratti
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	snc	33	8	7	Ufficio	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Servizi assistenza socio-sanitaria(non residenziali)	Patrimonio disponibile	90	0	Dal 1961 al 1970	no	comodato 4/2012 - Croce Orodì Pitigliano
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	snc	33	8	11	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Altro	Patrimonio disponibile	67	0	Prima del 1919	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	snc	33	8	13	Ufficio	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Servizi assistenza socio-sanitaria(non residenziali)	Patrimonio disponibile	236	0	Prima del 1919	no	comodato d'uso gratuito Rep. n 4/2016 (Comune di Pitigliano)
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	50	33	19		Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Altro	Patrimonio indisponibile	477	39	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	12	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	65	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via ugolini	83	33	441	14	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	245	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	11	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	22	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via ugolini	83	33	441	10	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	56	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Strada Provinciale Pantano	6233	36	464		Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola)	Utilizzato direttamente	Altro	Patrimonio indisponibile	29630	0	Dal 2001 al 2010	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Domenico Maria Ugolini	83	33	441	13	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	254	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Domenico Maria Ugolini	83	33	441	15	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	133	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	16	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	130	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	7	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	32	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	8	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	17	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	9	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	75	480	Dal 1961 al 1970	no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	snc	33	12		Terreno urbano	Utilizzato direttamente	Parcheggi scoperti	Patrimonio disponibile	260	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	snc	33	16		Terreno urbano	Non utilizzato		Patrimonio disponibile	0	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Strada Provinciale Pitigliano -Santa Fiora	322	33	15		Terreno urbano	Non utilizzato		Patrimonio disponibile	0	0		no	

Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	2		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	31810	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Via Monsignor Battistelli	98B	34	75		Pascolo	Non utilizzato		Patrimonio disponibile	10050	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	28		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	9980	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	26		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	65870	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	29		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	13260	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	31		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	14230	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	39		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	22030	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	38		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	10430	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	16		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	9870	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	31		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	1550	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	27		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	46470	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	50		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	4060	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	33		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	7280	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	79	25		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	760	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	34		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	24850	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	59		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	19767	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	1		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	73270	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	4		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	38040	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	8		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	1550	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	9		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	52090	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	15		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	1380	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	16		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	3950	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR)	Unnamed Road	snc	99	36		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	28860	0		no	

	[58017]														
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	17		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	750	0			no
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	18		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	11030	0			no
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	20		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	6420	0			no
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	21		Pascolo	Utilizzato direttamente	Pascolo	Patrimonio disponibile	6420	0			no
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	32		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	16150	0			no
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	33		Pascolo	Utilizzato direttamente	Pascolo	Patrimonio disponibile	15490	0			no
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	34		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	42790	0			no
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	35		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	30960	0			no
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	37		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	4650	0			no
Terreno	Sorano (GR) [58010]	Strada Provinciale Pitigliano -Santa Fiora	snc	123	16		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività turistica	Patrimonio indisponibile	10070	0			no
Terreno	Manciano (GR) [58014]	Strada Provinciale Sovana	5	49	72		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio indisponibile	57210	0			no
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	355	33	666		Pascolo	Utilizzato direttamente	Pascolo	Patrimonio indisponibile	22	0			no
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	unnamed road	snc	99	13		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	104040	0			no