UNIONE DEI COMUNI MONTANI "COLLINE DEL FIORA"

COMPRENDENTE I COMUNI DI PITIGLIANO MANCIANO SORANO

VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Verbale n. 31 del 23-12-2021.

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **duemilaventuno** e questo dì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** in Pitigliano nella Sala delle adunanze posta nella Sede dell'Unione dei Comuni, si è riunito il Consiglio per trattare i punti all'ordine del giorno. Presiede l'adunanza la Sig.ra **Giovanni Gentili - Presidente**.

Componente	Qualifica	Presenza	Voto
Gentili Giovanni	Presidente	Presente	Favorevole
Detti Giulio	Consigliere	Assente	
Vanni Pierandrea	Consigliere	Presente	Favorevole
Giulietti Giorgio	Consigliere	Presente	Favorevole
Grillo Franco	Consigliere	Presente	Favorevole
Ulivieri Massimo	Consigliere	Presente	Favorevole
Caccialupi Andrea	Consigliere	Presente	Favorevole
Morini Mirco	Consigliere	Assente	
Mazzieri Fabiola	Consigliere	Assente	

Presenti **6** - Assenti **3**

Favorevoli **6** - Contrari **0** - Astenuti **0**

Partecipa la sottoscritta Dr.ssa **Ombretta Tosi, Segretario** dell'Unione dei Comuni incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente — ***F.to Giovanni Gentili***

Il Segretario — ***F.to Ombretta Tosi***

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario

Ombretta Tosi

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m.

dal ***03-01-2022***

al ***18-01-2022***

al n. ***15***

del Registro delle Pubblicazioni

Il Segretario

F.to Ombretta Tosi

.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ***23-12-2021***.

Perché dichiarata immediatamente eseguibile. (*Art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000*).

Il Segretario

F.to Ombretta Tosi

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993.

Proposta di deliberazione n° 30 del 14-12-2021.

Ufficio Proponente: PROTEZIONE CIVILE - PATRIMONIO.

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:
– per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
– sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
– l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
– l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"* e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza dei Comuni, Province e delle Regioni;

Preso atto che:
– alla luce di dette disposizioni i Settori Tecnici hanno attivato una procedura di ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà dell'Unione;
– la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto di vari elementi quali:
  • gli immobili già contenuti nel piano dello scorso anno;
  • il grado di vetustà degli stessi che determina elevate spese di manutenzione;
  • la loro dislocazione sul territorio comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 68 del 25/11/2021 con la quale si provvedeva all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico, di cui all'allegato "A";

Vista la bozza del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico, di cui all'allegato "A";

Considerato che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021/2023;

Acquisiti ai sensi dell'Art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, il parere di regolarità tecnica;

Acquisito il parere del Revisore dei Conti;

Richiamato il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e lo Statuto dell'Unione;

DELIBERA

Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2022/2024;

Di Dichiarare la presente Deliberazione Immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 da parte degli organi competenti.

Il sottoscritto **Marco Minuti** in qualità di Responsabile del Servizio PROTEZIONE CIVILE - PATRIMONIO in data 21-12-2021 esprime parere Favorevole di regolarità tecnica (Art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

F.to Il Responsabile del Servizio

Il Consiglio

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;
Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al d. lgs. 18/08/2000 n. 267

Delibera

di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra
che qui si intende integralmente riportata.

successivamente e con separata votazione

Il Consiglio
Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 4°c. del D.Lgs. 267/00.

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Foglio Catasto (Ordinario)	Particella mappale/numeratore Catasto (Ordinario)	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati e terreni)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Epoca di costruzione dell'immobile	Bene Locato	Contratti
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	snc	33	8	7	Ufficio	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Servizi assistenza socio-sanitaria (non residenziali)	Patrimonio disponibile	90	0	Dal 1961 al 1970	no	comodato d'uso gratuito Rep. n. 4/2012 - Croce Oro di Pitigliano
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	snc	33	8	11	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	Altro	Patrimonio disponibile	67	0	Prima del 1919	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	snc	33	8	13	Ufficio	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Servizi assistenza socio-sanitaria (non residenziali)	Patrimonio disponibile	236	0	Prima del 1919	no	comodato d'uso gratuito Rep. n 4/2016 (Comune di Pitigliano)
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	50	33	19		Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Altro	Patrimonio indisponibile	477	39	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	12	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	65	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via ugolini	83	33	441	14	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	245	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	11	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	22	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via ugolini	83	33	441	10	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	56	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Strada Provinciale Pantano	6233	36	464		Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola)	Utilizzato direttamente	Altro	Patrimonio indisponibile	29630	0	Dal 2001 al 2010	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Domenico Maria Ugolini	83	33	441	13	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	254	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	Via Domenico Maria Ugolini	83	33	441	15	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	133	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	16	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	130	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	7	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	32	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	8	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	17	480	Dal 1961 al 1970	no	
Unità Immobiliare	Pitigliano (GR) [58017]	via ugolini	83	33	441	9	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Attività amministrativa/uffici pubblici	Patrimonio indisponibile	75	480	Dal 1961 al 1970	no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	snc	33	12		Terreno urbano	Utilizzato direttamente	Parcheggi scoperti	Patrimonio disponibile	260	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	snc	33	16		Terreno urbano	Non utilizzato		Patrimonio disponibile	0	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Strada Provinciale Pitigliano - Santa Fiora	322	33	15		Terreno urbano	Non utilizzato		Patrimonio disponibile	0	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	2		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	31810	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Via Monsignor Battistelli	98B	34	75		Pascolo	Non utilizzato		Patrimonio disponibile	10050	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	28		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	9980	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	26		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	65870	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	29		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	13260	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	31		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	14230	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	39		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	22030	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	38		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	10430	0		si	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	16		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	9870	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	31		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	1550	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	27		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	46470	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	50		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	4060	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	33		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	7280	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	79	25		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	760	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	34		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	24850	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	96	59		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	19767	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	1		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	73270	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	4		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	38040	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	8		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	1550	0		no	

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Foglio Catasto (Ordinario)	Particella mappale/numeratore Catasto (Ordinario)	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati e terreni)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Epoca di costruzione dell'immobile	Bene Locato	Contratti
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	9		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	52090	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	15		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	1380	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	16		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	3950	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	36		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	28860	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	17		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	750	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	18		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	11030	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	20		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	6420	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	21		Pascolo	Utilizzato direttamente	Pascolo	Patrimonio disponibile	6420	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	32		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	16150	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	33		Pascolo	Utilizzato direttamente	Pascolo	Patrimonio disponibile	15490	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	34		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	42790	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	35		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	30960	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Unnamed Road	snc	99	37		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	4650	0		no	
Terreno	Sorano (GR) [58010]	Strada Provinciale Pitigliano - Santa Fiora	snc	123	16		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività turistica	Patrimonio indisponibile	10070	0		no	
Terreno	Manciano (GR) [58014]	Strada Provinciale Sovana	5	49	72		Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio indisponibile	57210	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	Via Santa Chiara	355	33	666		Pascolo	Utilizzato direttamente	Pascolo	Patrimonio indisponibile	22	0		no	
Terreno	Pitigliano (GR) [58017]	unnamed road	snc	99	13		Terreno agricolo	Utilizzato direttamente	Attività agricola	Patrimonio disponibile	104040	0		no	