



**UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORA**
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO
Tel. 0564/616039 int. 8
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

Spett.le UNIONE DEI COMUNI MONTANI COLLINE DEL FIORA
UFFICIO VIA/VAS - VINCOLO PAESAGGISTICO
Via Ugolini n. 83
58017 PITIGLIANO (GR)

DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
(ai sensi degli artt. 167 comma 5 e 181 comma 1-quarter del D.Lgs.42/2004 e s.s.mm.ii.)

Spazio riservato all'ufficio	Protocollo
Pratica N° _____	

Il/La sottoscritto/a
codice fiscale/partita IVA
Nato/a a Prov. il
e residente/con sede in Via/P.zza n°
telefono /, e-mail.....
nella sua qualità di ¹
dell'immobile/terreno sito in Loc.
Via/Piazza , n°
Con destinazione di

CHIEDE

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Dichiara che le opere sottodescritte rientrano tra gli interventi elencati all'art. 167 comma 4 del D.Lgs.42/2004 trattandosi di:

- ☐ lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- ☐ lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005.



UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORA
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/ VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO
Tel. 0564/616039 int. 8
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

e consistono in ²:

.....

.....

.....

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 DPR 445/2000 e successive modificazioni, e dal fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75, del DPR 445/2000.

DICHIARA

- a) che i dati personali riportati sono veritieri;
- b) che lo stato preesistente dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato dagli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

-

-

-

-

-

_____, lì _____

IL RICHIEDENTE ³

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata a: ⁴

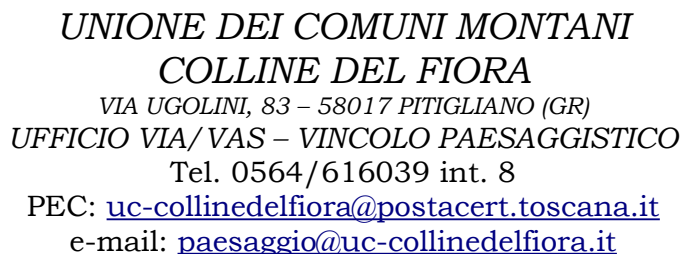
Sig. Via/P.zza n°

C.A.P. città prov.

Tel. Cell.

E-mail

P.E.C.



Il sottoscritto progettista

nato a il.....

codice fiscale[illegible]

con studio in Via/P.zza

n.....

Tel. / Fax. / e-mail

P.E.C.

Isritto all'Albo/Ordine de/i/gli..... della provincia di

al n°

☐ Il progettista è anche Direttore dei Lavori

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo testo in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

(compilare in ogni sua parte)

1. Che i dati riportati nella presente istanza sono veritieri e che gli elaborati grafici corrispondono allo stato di fatto e a quello di progetto;
2. Che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in _____
Via/P.zza _____ Loc. _____ ed è meglio identificato al
NCEU/NCT al Foglio _____, p.lla _____, sub. _____;
3. Che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso: _____
4. Che l'inquadramento urbanistico del Comune di _____ è il seguente: _____
5. Che l'intervento in oggetto ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e più precisamente: 

- ☐ D.M. 21/10/1995 G.U. 33 del 1996 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell’area ricadente nel comune di Manciano, in località Saturnia”;
- ☐ D.M. 03/02/1959 G.U. 37 del 1959 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della **Collina del Castello della Marsiliana**, sita nell’ambito del **Comune di Manciano**”;
- ☐ D.M. 28/07/1971 G.U. 209 del 1971 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della **zona** nell’abitato di Saturnia, sita nel territorio del **Comune di Manciano**”;
- ☐ D.M. 10/10/1958 NOTIFICATO AD PERSONAM 28/10/1958 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico per **Pino secolare** sito nel comune di Pitigliano (**Grosseto**) con una **zona di rispetto**”;



**UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORA**
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/ VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO
Tel. 0564/616039 int. 8
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

- ☐ D.M. 01/07/1967 G.U. 183 del 1967 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zona del centro antico ed area circostante, sita nel territorio del Comune di Pitigliano”;
- ☐ D.M. 21/02/1977 G.U. 110 del 1977 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro storico di Montorio ed area circostante, sita nel territorio del comune di Sorano”;
- ☐ D.M. 18/05/1975 G.U. 178 del 1975 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di Sovana, centro storico e vallate circostanti, nel Comune di Sorano”;
- ☐ D.M. 28/07/1971 G.U. 210 del 1971dec “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell’abitato, sita nel territorio del Comune di Sorano”;

6. Che l’intervento in oggetto ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui all’art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e più precisamente: §

- ☐ lett. a) I territori costieri;
- ☐ lett. b) I territori contermini ai laghi;
- ☐ lett. c) I fiumi, i torrenti, i corsi d’acqua;
- ☐ lett. d) Le montagne per la parte eccedente i 1.200 m. slmm;
- ☐ lett. e) I circhi glaciali;
- ☐ lett. f) I parchi e le riserve nazionali o regionali;
- ☐ lett. g) I territori coperti da foreste e da boschi;
- ☐ lett. h) Le zone gravate da usi civici;
- ☐ lett. i) Le zone umide;
- ☐ lett. m) Le zone di interesse archeologico;

ATTESTA

Che le opere rientrano tra gli interventi elencati all’art. 167 comma 4 del D.Lgs.42/2004 trattandosi di:

- ☐ *lavori, realizzati in assenza o difformità dall’autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;*
- ☐ *impiego di materiali in difformità dall’autorizzazione paesaggistica;*
- ☐ *lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005.*

Che le opere realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle leggi nazionali e regionali e rispettano le norme di sicurezza ed igienico - sanitarie, sia al momento della realizzazione dell’opera sia al momento di presentazione della domanda.

Data

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e firma) §



**UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORA**
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/ VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO
Tel. 0564/616039 int. 8
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla presente richiesta, da presentare in formato digitale tramite PEC con elaborati in formato .pdf firmati con firma elettronica o scansionati con firma autografa, deve essere allegata la seguente documentazione, essenziale per la valutazione dell'intervento: 6

- ☐ Relazione tecnica illustrativa;
- ☐ Fotocopia dei documenti di identità in corso di validità del richiedente e del tecnico abilitato;
- ☐ Elaborati grafici relativi allo stato abilitato sotto il profilo urbanistico-edilizio dell'immobile oggetto di intervento, allo stato realizzato (attuale) e sovrapposto (a colori) completi di piante, prospetti e sezioni, quotati in scala 1:100;
- ☐ Estratti cartografici prodotti in scale adeguate (mappa catastale, IGM, CTR, estratti P.S. e R.U.) con individuazione dell'area di intervento;
- ☐ Corografia della zona interessata dall'opera in scala 1:25.000 con ubicazione univoca dell'intervento;
- X Relazione paesaggistica in Sanatoria redatta secondo quanto prescritto dal DPCM 12/12/2005 (*vedi modulistica disponibile - utilizzare la Relazione paesaggistica del procedimento ordinario*);
- ☐ Documentazione fotografica ampia e panoramica con brevi note descrittive e punti di ripresa;
- ☐ Fotoinserimenti degli interventi proposti;
- ☐ Modulo per la dichiarazione dell'assolvimento imposta di bollo, compilato in ogni sua parte con apposte n. 2 marche da bollo da € 16,00;
- ☐ Attestazione versamento per “*spese istruttorie ai fini del rilascio di Autorizzazione Paesaggistica*”, dell'importo desumibile dalla documentazione presente al seguente link: [Unione Comuni Colline del Fiora \(GR\)- Sito Istituzionale \(halleyweb.com\)](http://www.halleyweb.com), effettuato in favore di :
Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora
 - tramite bonifico bancario sul Conto Corrente n. 1000/00046004 - IBAN IT 66 Z 03069 72401 100000046004;
 - tramite PagoPA - Piattaforma della Regione Toscana per i pagamenti spontanei a favore dell'Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora - link: <https://iris.rete.toscana.it> - Pagamenti Spontanei - Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora

il tutto firmato e timbrato da un tecnico abilitato.

N.B. È gradita la presentazione anche di una copia di cortesia cartacea della documentazione per consentire una migliore analisi dell'istanza da parte della Commissione Locale per il Paesaggio.



**UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORA**
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/ VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO
Tel. 0564/616039 int. 8
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

NOTE ESPLICATIVE

- ¹ Indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società)
- ² Descrizione sommaria dei lavori in modo sintetico, esauriente e chiaro;
- ³ N.B. La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata già firmata, per posta o da terze persone unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- ⁴ Soggetto e relativo domicilio a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione, in caso di mancata indicazione, l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente al soggetto indicato quale richiedente;
- ⁵ Barrare la casella ricorrente;
- ⁶ Barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata. **La Relazione Paesaggistica è OBBLIGATORIA.**

Privacy: I dati personali forniti per la compilazione del presente modello, saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del consenso. In ogni caso possono essere esercitati i diritti riconosciuti dall'art. 7 del citato decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.