

estremi		tipo di		comune di		
n°	data	procedimento	oggetto	riferimento	richiedente	esito finale
2	16/01/2025	DPR 31/17	Realizzazione di una finestra	Manciano	Corsini Elena per Società Agricola Marsiliana S.r.l.	autorizzazione
3	16/01/2025	DPR 31/17	sistemazioni aree a verde, realizzazione di elementi di arredo urbano ed illuminazioni esterne, completamento di mura storiche e realizzazione di gradonate per il drenaggio delle acque, esecuzione di sentieri pedonali strade carrabili e parcheggi	Manciano	Francesca Sartucci per Comune di Manciano	autorizzazione
4	17/01/2025	Art 146	Variante a progetto autorizzato inerente la ricostruzione di una terrazza con portico e relative sistemazioni esterne	Manciano	De Montis Alessandro e Scrimieri Laura	diniego
5	28/01/2025	DPR 31/17	Demolizione di un locale tecnico adibito a cadaia	Pitigliano	Niccolucci Marella	autorizzazione
6	31/01/2025	DPR 31/17	Realizzazione di n° 5 nuovi armadietti per la permutazione da fibra ottica a banda ultralarga	Sorano	Claudio Cardarelli per Open Fiber S.p.a	autorizzazione
7	31/01/2025	DPR 31/17	Prosecuzione attività di estrazione e ripristino cava di travertino	Manciano	Giampiero Olivi per Beton Cave s.r.l.	autorizzazione
8	06/02/2025	DPR 31/17	variante autorizzazione paesaggistica inerente la manutenzione straordinaria di un immobile per efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico	Pitigliano	Paioletti Roberto e Speroni Valeria per Giga S.r.l.	autorizzazione
9	07/02/2025	DPR 31/17	stamponatura di una finestra esistente	Sorano	Cristiano Rivela per Project Shaping S.r.l.	autorizzazione
10	07/02/2025	DPR 31/17	Apertura di una portafinestra su un terrazzo di un condominio	Pitigliano	Alice Piccini	autorizzazione
11	10/02/2025	DPR 31/17	Realizzazione di recinzione aziendale	Pitigliano	Mirk Marco per Società Bottinello S.S.A	autorizzazione
12	28/02/2025	DPR 31/17	realizzazione di un elettrodotto interrato con allacciamento a due nuovi armadi stradali e demolizione dei sostegni esistenti	Manciano	Foggi Tiziano per E-Distribuzione S.p.a.	autorizzazione
13	06/03/2025	DPR 31/17	costruzione di un elettrodotto MT e tratto in BT con demolizione sostegni e parziale sostituzione degli stessi e relativo allacciamento a nuova cabina minibox	Manciano	Foggi Tiziano per E-Distribuzione S.p.a.	autorizzazione
14	11/03/2025	Art 146	Realizzazione di piscina con locale tecnico interrato	Manciano	Restivo Antonio	autorizzazione
15	11/03/2025	Art 146	Variante alle precedenti determinazioni consistenti in una parziale straslazione di un fabbricato di prossima realizzazione denominato HUB 1 della "Casa di Comunità di Pitigliano"	Pitigliano	Azienda Asl Toscana Sud Est	autorizzazione
16	14/03/2025		variante al Regolamento Urbanistico di cui alla Deliberazione C.C. n. 5 del 28/03/2022 del Comune di Pitigliano",	Pitigliano	Comune di Pitigliano	autorizzazione

17	24/03/2025	DPR 31/17	“Manutenzione straordinaria di un tratto della S.P. Follonata e del parcheggio turistico comunale a servizio delle terme pubbliche”	Manciano	Comune di Manciano	autorizzazione
18	25/03/2025	DPR 31/17	“Installazione di due impianti fotovoltaici sulla copertura di un fabbricato abitativo”	Pitigliano	Lauretti Irene e Massimo	autorizzazione
19	08/04/2025	DPR 31/17	“installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del fabbricato abitativo”	Manciano	Pozzetti Mario	autorizzazione
20	08/04/2025	DPR 31/17	“Modifica di un prospetto di civile abitazione mediante spostamento della porta di accesso”	Manciano	Ghezzi Elisa	autorizzazione
21	09/04/2025	Art 146	“prosecuzione dell’attività di coltivazione e fase di ripristino di una cava in tufo in ossequio all’autorizzazione rilasciata con determina SUAP n. 9 del 29/02/2017”	Sorano	Marini Mirko per Società Campimaglia S.r.l.	autorizzazione
22	09/04/2025	DPR 31/17	“Realizzazione di un apertura precedentemente autorizzata, installazione di pannelli solari sul tetto dell’abitazione ed installazione di condizionatori con unità esterne e container per caldaia GPL”	Manciano	Antonelli Carla	autorizzazione
23	09/04/2025	Art 146	“prosecuzione dell’attività di coltivazione e fase di ripristino di una cava in tufo in ossequio all’autorizzazione rilasciata con determina SUAP n. 79 del 10/11/2025”	Sorano	Campanile Martino per Cava Piandirena S.r.l.	autorizzazione
24	14/04/2025	Art 167	“Interventi eseguiti in difformità dal titolo edilizio”	Pitigliano	Boldrini Maurizio	autorizzazione
25	15/04/2025	Art 167	“Avvenuto adeguamento della viabilità esistente mediante riconfigurazione di un incrocio stradale con realizzazione rotatoria”	Pitigliano	Geom. Stefani Marzia per Comune di Pitigliano	autorizzazione
26	15/04/2025	Art 167	“Accertamento di compatibilità paesaggistica per interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo edilizio”	Pitigliano	Roghi Claudio per CA Immobiliare S.r.l.	autorizzazione
27	23/04/2025	Art 146	“Costruzione di un elettrodotto aereo ed interrato MT a 15 Kw con allacciamento ad impianto elettrico di cabina esistente”	Pitigliano	Foggi Tiziano per E-Distribuzione S.p.a.	autorizzazione
28	24/04/2025	Art 146	“Costruzione di una nuova abitazione e di pertinenze esterne	Manciano	Pinzi Stefania e Pinzi Fabrizio	autorizzazione
29	28/04/2025	DPR 31/17	“sistemazioni di aree a verde e realizzazione di un parco giochi nella pertinenza del parcheggio Comunale a servizio delle Terme pubbliche	Manciano	Marco Minuti per Unione dei Comuni colline del Fiora	autorizzazione
30	13/05/2025	Art 146	“manutenzione straordinaria e realizzazione di nuove opere su fabbricato abitativo e realizzazione pertinenze”	Sorano	Pacchiarotti Riccardo e Pacchiarotti Lina	autorizzazione
31	13/05/2025	DPR 31/17	“costruzione di un elettrodotto interrato BT e MT e posa in opera di nuovi colonnini stradali e di nuova cabina minibox”	Pitigliano	Foggi Tiziano per E-Distribuzione S.p.a.	autorizzazione
32	28/05/2025	DPR 31/17	“manutenzione straordinaria coperture piane scuola primaria	Pitigliano	Geom. Stefani Marzia per Comune di Pitigliano	autorizzazione
33	02/07/2025	DPR 31/17	Costruzione di un elettrodotto interrato BT con allacciamento ad impianto esistente e realizzazione di due nuovi armadietti stradali	Sorano	Santino Madia per E-distribuzione s.p.a.	autorizzazione

34	04/07/2025	Art 167	accertamento di compatibilità paesaggistica per allargamento di due finestroni su prospetto est e mancata realizzazione di finestra su prospetto nord di un locale ad uso commerciale	Sorano	Savelli Lina	autorizzazione
35	04/07/2025	Art 167	apertura di una nuova finestra e restringimento della finestra esistente in assenza di titolo abilitativo	Sorano	Savelli Loretta	autorizzazione
36	04/07/2025	DPR 31/17	Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria esterne ad un fabbricato adibito a civile abitazione	Manciano	Nutarelli Cristina	autorizzazione
37	14/07/2025	L. 47/85	Condono L 47/85 per interventi eseguiti in assenza di titolo edilizio abilitativo consistente nella tamponatura di un terrazzo su un prospetto frontale di un fabbricato plurifamiliare residenziale	Pitigliano	Cristofori Marella	autorizzazione
38	30/07/2025	DPR 31/17	Realizzazione di una pensilina a servizio di un fabbricato abilitativo	Manciano	Tosi Laura e Scivola Massimo	autorizzazione
39	04/08/2025	DPR 31/17	Interventi di manutenzione straordinaria alla copertura del tetto e rifacimento intonaci e tinteggiatura totale delle facciate di un fabbricato abitativo	Pitigliano	Biondi Lea Fabriziani Antonella e Francardi Ada	autorizzazione
40	04/08/2025	DPR 31/17	Interventi di recupero di un terreno saldo di circa 3,7 ettari al fine di riportarlo a seminativo	Manciano	Bischi Anna	autorizzazione
41	07/08/2025	L47/85	Condono L 47/85 per avvenuta realizzazione di una tamponatura di terrazzino mediante applicazione di infisso a filo del prospetto esterno	Pitigliano	Bianchi Bruna e Argenti Piero (ex Paradiso Giulio attuale proprietario Valentini Alberto)	autorizzazione
42	07/08/2025	L 47/85	Condono L 47/85 per avvenuta realizzazione di un magazzino al piano seminterrato di fabbricato ad uso abitativo	Pitigliano	Bonsignorini Vittoria (ex Mazzuoli Dario)	autorizzazione
43	08/08/2025	DPR 31/17	Istallazione di un impianto fotovoltaico e posa in opera della linea vita su parte della copertura di un fabbricato	Manciano	Bartolini Matteo	autorizzazione
44	08/08/2025	DPR 31/17	costruzione di un esercizio di elettrodotto aereo MT da 15 KV e di elettrodotto interrato BT 230-400V per allacciamento a nuova cabina di trasformazione MT/BT Microbox Plus	Pitigliano	Santino Madia per E-distribuzione s.p.a.	autorizzazione
45	13/08/2025	Art 146	Costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato a BT e realizzazione di un armadietto stradale	Sorano	Foggi Tiziano per E-Distribuzione S.p.a.	autorizzazione
46	13/08/2025	Art 146	Realizzazione di una tettoia per il ricovero auto con istallazione di impianto fotovoltaico in copertura	Manciano	Salerno Francesca Maria	autorizzazione
47	18/08/2025	DPR 31/17	Manutenzione straordinaria per il rifacimento delle facciate di un fabbricato residenziale posto nel centro storico	Pitigliano	Barzanti Antonella Barzanti Bernardino e Funghi Erina	autorizzazione
48	18/08/2025	DPR 31/17	Apertura di una nuova finestra e demolizione del parapetto della fioriera	Pitigliano	Ercolani Federico	autorizzazione
49	18/08/2025	Art 167	Opere di lieve entità realizzate in difformità dal titolo edilizio abilitativo C.E. 1013/1972	Manciano	Dondini Vinicio	autorizzazione

50	01/09/2025	DPR 31/17	Istallazione di un totem informativo digitale	Pitigliano	Cardarelli Claudio per Open Fiber	autorizzazione
51	02/09/2025	Art 146	Realizzazione di n. 3 villette ad uso abitativo	Sorano	Pacchiarotti Riccardo per Case S.r.l.	autorizzazione
52	05/09/2025	DPR 31/17	Richiesta di proroga dell'autorizzazione paesaggistica n. 32 del 26/09/2019 riguardante opere di ampliamento di due unità abitative	Manciano	Batassa Riccardo per Freetime 2006 S.r.l.	autorizzazione
53	12/09/2025	DPR 31/17	Modifica pianerottolo esterno esistente per realizzazione	Pitigliano	Massai Dario per Condominio Via Mameli 56/a e 64/b	autorizzazione
54	17/09/2025	DPR 31/17	Installazione di un nuovo elettrodotto sotterraneo e montante BT a 230-400 V e posa di nuovi armadietti stradali	Pitigliano	Santino Madia per E-distribuzione s.p.a.	autorizzazione
55	17/09/2025	L 47/85	Condono L 47/85 per avvenuta realizzazione di tamponatura di un terrazzo e chiusura di una porta sul prospetto frontale, oltre ad un terrazzino con relative scale di accesso e ringhiera	Pitigliano	Drovantini Pina e Mengoni Luigi	autorizzazione
56	26/09/2025	Art 146	Realizzazione di un magazzino, n. 2 campi da padel, tettoie fotovoltaiche e sistemazioni esterne in area F1 dello stabilimento termale	Manciano	Caputi Massimo per Terme di Saturnia S.p.a.	autorizzazione
57	29/09/2025	DPR 31/17	Interventi di manutenzione selvicolturale e di ingegneria naturalistica per la conservazione del suolo e la difesa dei distacchi di pietra tufacea delle pareti della Via Cava	Sorano	Marco Minuti per Unione dei Comuni colline del Fiora	autorizzazione
58	29/09/2025	Art 146	costruzione di un fabbricato adibito a civile abitazione, realizzazione di una piscina e di una pensilina da adibire a parcheggi con sovrastanti pannelli fotovoltaici	Manciano	Detti Giulio	autorizzazione
59	29/09/2025	Art 167	Avvenuta realizzazione di una nuova finestra e diversa distribuzione di una porta di accesso con annessi scalini, nonché di una vetrina adiacente , in assenza di titolo edilizio abilitativo	Sorano	Fratini Giuliano	autorizzazione
60	09/10/2025	DPR 31/17	Variante a progetto autorizzato per modifica terrazza al piano primo di fabbricato abitativo	Manciano	De Montis Alessandro e Scrimieri Laura	autorizzazione
61	09/10/2025	DPR 31/17	Manutenzione straordinaria di una strada di accesso alla proprietà di un fabbricato commerciale	Manciano	Brugi Valerio	autorizzazione
62	09/10/2025	DPR 31/17	Taglio senza sostituzione di alcune piante di cipresso secche ed ammalate per la messa in sicurezza di un viale nell'abitato di Marsiliana	Manciano	Dott.ssa Sartucci Francesca per Comune di Manciano	autorizzazione
63	09/10/2025	DPR 31/17	Realizzazione di container per Caldaie GPL ibride, unità esterne a pompa di calore e pannelli solari su copertura	Manciano	Terenzi Albino per Aurea Immobiliare	autorizzazione
64	09/10/2025	DPR 31/17	Variante alla determina n. 105 del 31/12/2022 inerente il progetto di ristrutturazione e ampliamento della cantina vinicola esistente e delle sistemazioni esterne	Sorano	Guerrini Valter per Antinori Agricola a.r.l.	autorizzazione

65	10/10/2025	DPR 31/17	Rimozione vecchi spogliatoi prefabbricati posti sul piano di copertura dell'Ospedale Petruccioli di Pitigliano e installazione di nuovi prefabbricati con il medesimo uso	Pitigliano	Antonelli Riccardo per AUSL Toscana Sud Est	autorizzazione
66	10/10/2025	Art 167	Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche su fabbricato abitativo in difformità al titolo edilizio abilitativo	Manciano	Manuli Antonello	autorizzazione
67	16/10/2025	DPR 31/17	Manutenzione straordinaria e adeguamento delle tettoie in legno esistenti con sostituzione di alcuni pilastri e infissione di nuove travi	Manciano	Stefano Vichi per Terme di Saturnia S.p.a	autorizzazione
68	16/10/2025	DPR 31/17	Realizzazione di un nuovo colonnino di alimentazione elettrica e posa di copertura in sopralzo su armadietto esistente	Sorano	Macchi Fabrizio per Fibercop	autorizzazione
69	30/10/2025	ART 146	Costruzione ed esercizio di una linea elettrica a MT in cavo aereo da 15 Kw e realizzazione di nuovi sostegni, con sostituzione di palo esistente	Manciano	Santino Madia per E-distribuzione s.p.a.	autorizzazione
70	30/10/2025	Art 146 e art 21	Trasferimento della collocazione e valorizzazione tesa alla conservazione del mosaico di Saturnia	Manciano	Dott.ssa Sartucci Francesca per Comune di Manciano	autorizzazione
71	04/11/2025	Art 167	accertamento di compatibilità paesaggistica per interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo (modifica apertura esterna, realizzazione marciapiede perimetrale, realizzazione muretto con sovrastante recinzione)	Manciano	Tanturli Giorgio	autorizzazione
72	04/11/2025	DPR 31/17	Rivestimento murario in pietra di un edificio adibito a magazzino aziendale	Manciano	Manuli Antonella Zeffirina per Montecavallo S.r.l.	autorizzazione
73	07/11/2025	DPR 31/17	Realizzazione di un nuovo colonnino di alimentazione elettrica e posa di copertura in sopralzo su armadietto esistente	Pitigliano	Fabrizio Macchi per Fibercop S.p.a.	autorizzazione
74	07/11/2025	DPR 31/17	Realizzazione di un nuovo colonnino di alimentazione elettrica e posa di copertura in sopralzo su armadietto esistente	Pitigliano	Fabrizio Macchi per Fibercop S.p.a.	autorizzazione
75	07/11/2025	DPR 31/17	Realizzazione di un nuovo colonnino di alimentazione elettrica e posa di copertura in sopralzo su armadietto esistente	Pitigliano	Fabrizio Macchi per Fibercop S.p.a.	autorizzazione
76	07/11/2025	DPR 31/17	Realizzazione di un nuovo colonnino di alimentazione elettrica e posa di copertura in sopralzo su armadietto esistente	Pitigliano	Fabrizio Macchi per Fibercop S.p.a.	autorizzazione
77	07/11/2025	DPR 31/17	Realizzazione di un nuovo colonnino di alimentazione elettrica e posa di copertura in sopralzo su armadietto esistente	Pitigliano	Fabrizio Macchi per Fibercop S.p.a.	autorizzazione
78	10/11/2025	DPR 31/17	sostituzione di una recinzione con pali in legno e rete metallica con un muro di cinta a delimitazione della proprietà	Manciano	Manini Maurizio	autorizzazione

79	11/11/2025	DPR 31/17	posa in opera di nuovo elettrodotto sotterraneo BT a 230-400V e di tre nuovi armadietti stradali BT e demolizione di linea aerea con 5 sostegni per nuova fornitura	Manciano	Santino Madia per E-distribuzione s.p.a.	autorizzazione
80	25/11/2025	Art 146	valorizzazione di aree di pregio presenti alle porte dell'abitato di Pitigliano nell'ambito del progetto "conoscenza e riscoperta del territorio delle Colline del Fiora" (terrazza Orsini, Area di sosta presso il Fiume Lente, Museo all'aperto A.Manzi)	Pitigliano	Dott. Marco Minuti per Unione dei Comuni Colline del Fiora	autorizzazione
81	25/11/2025	Art 167	ampliamento pensilina aggettante su due prospetti di unità immobiliare abitativa e per realizzazione di comignolo, in parziale difformità da titolo edilizio abilitativo	Manciano	Grossi Rossella	autorizzazione
82	27/11/2025	DPR 31/17	Realizzazione di un posto auto per disabili e di un isola ecologica nell'area antistante l'Ospedale Petruccioli di Pitigliano (GR)	Pitigliano	Antonelli Riccardo per AUSL Toscana Sud Est	autorizzazione
83	27/11/2025	DPR 31/17	Variante alla determina n. 82 del 16/10/2023 inerente il cambio materiale degli infissi esterni (da alluminio a PVC) della nuova Casa della Comunità HUB 1	Pitigliano	Antonelli Riccardo per AUSL Toscana Sud Est	autorizzazione
84	02/12/2025		esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi degli artt. 23 e seguenti della LRT 10/2010 e s.m.i., la seguente Proposta: "Variante a PAPMAA presentata dal Sig. Di Nardo Alessio, relativa ad ampliamento abitazione esistente in loc. Pantano e realizzazione struttura per rimessa attrezzi in loc. Corano del Comune di Pitigliano",	Pitigliano	Di Nardo Alessio	
85	04/12/2025	Art 146	Interventi di riqualificazione aree pubbliche e di abbattimento delle barriere architettoniche	Pitigliano	Dott. Giovanni Gentili per Comune di Pitigliano	autorizzazione
86	11/12/2025	Art 146	Ampliamento di struttura esistente e adeguamenti infrastrutturali per la realizzazione dello stabilimento termale	Manciano	Ghezzi Giancarlo per Clodia S.r.l.	autorizzazione
87	17/12/2025	Art 21 e Dpr 31	Valorizzazione di un tratto delle mura storiche poste a limite della zona sud-ovest dell'abitato di Saturnia	Manciano	Dott.ssa Sartucci Francesca per Comune di Manciano	autorizzazione
88	17/12/2025	Art 167	realizzazione della tamponatura di un portico, di una canna fumaria, della pavimentazione perimetrale e diversa realizzazione di aperture in difformità del titolo edilizio rilasciato prima dell'apposizione del vincolo di riferimento	Manciano	Guiso Pietro Andrea	autorizzazione