



**UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORA**
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/ VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO
Tel. 0564/616039 int. 8
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

DICHIARA

- a) che i dati personali riportati sono veritieri;
b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato dagli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

-
-
-
-
-

_____, li _____

IL RICHIEDENTE ³

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata a: ⁴

Sig. Via/P.zza n°

C.A.P. città prov.

Tel. Cell.

E-mail

P.E.C.



**UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORA**
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/ VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO
Tel. 0564/616039 int. 8
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

- D.M. 01/07/1967 G.U. 183 del 1967 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zona del centro antico ed area circostante, sita nel territorio del Comune di Pitigliano”;
- D.M. 21/02/1977 G.U. 110 del 1977 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro storico di Montorio ed area circostante, sita nel territorio del comune di Sorano”;
- D.M. 18/05/1975 G.U. 178 del 1975 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di Sovana, centro storico e vallate circostanti, nel Comune di Sorano”;
- D.M. 28/07/1971 G.U. 210 del 1971dec “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell’abitato, sita nel territorio del Comune di Sorano”;

6. Che l’intervento in oggetto ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui all’art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e più precisamente: ⁵

- lett. a) I territori costieri;
- lett. b) I territori contermini ai laghi;
- lett. c) I fiumi, i torrenti, i corsi d’acqua;
- lett. d) Le montagne per la parte eccedente i 1.200 m. slmm;
- lett. e) I circhi glaciali;
- lett. f) I parchi e le riserve nazionali o regionali;
- lett. g) I territori coperti da foreste e da boschi;
- lett. h) Le zone gravate da usi civici;
- lett. i) Le zone umide;
- lett. m) Le zone di interesse archeologico;

DICHIARA INOLTRE

in riferimento all’allegato “B” del Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata per interventi di lieve entità, a norma dell’art. 146, comma 9, del Dlgs 42/2004 approvato con D.P.R. n. 31/2017, che l’intervento edilizio di cui sopra, ricade in una delle seguenti ipotesi:

- B1.** Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all’ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario;
- B2.** realizzazione o modifica di aperture esterne o finestre a tetto riguardanti beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest’ultima, agli immobili di interesse storicoarchitettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l’edilizia rurale tradizionale, isolati o



UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORE
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/ VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO
Tel. 0564/616039 int. 8
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

ricompresi nei centri o nucleistorici, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;

B3. interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne;

B4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;

B5. interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfo tipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti;

B6. interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico;

B7. installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, o laddove si tratti di impianti non integrati nella configurazione esterna degli edifici oppure qualora tali installazioni riguardino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storicotestimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

B8. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni;

B9. installazione di micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00, qualora tali interventi interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

B10. installazione di cabine per impianti tecnologici a rete o colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione;

B11. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicurino adeguata permeabilità del suolo;

B12. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;



UNIONE DEI COMUNI MONTANI

COLLINE DEL FIORA

VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)

UFFICIO VIA/VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO

Tel. 0564/616039 int. 8

PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it

e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

- B13.** opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove non siano oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le regioni e gli enti locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'art. 143 del codice;
- B14.** interventi di cui alla voce A.12 dell'Allegato «A», da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici, ove si tratti di beni vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera b) del Codice;
- B15.** interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale;
- B16.** realizzazione di autorimesse, collocate fuori terra ovvero parzialmente interrato, con volume emergente fuori terra non superiore a 50 mc, compresi i percorsi di accesso e le eventuali rampe;
- B17.** realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superiore a 30 mc;
- B18.** interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali;
- B19.** installazione di tettoie aperte di servizio a capannoni destinati ad attività produttive, o di collegamento tra i capannoni stessi, entro il limite del 10 per cento della superficie coperta preesistente;
- B20.** impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali strutture per lo stoccaggio dei prodotti ovvero per la canalizzazione dei fluidi o dei fumi mediante tubazioni esterne;
- B21.** realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B22.** taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;
- B23.** realizzazione di opere accessorie in soprasuolo correlate alla realizzazione di reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura, o ad interventi di allaccio alle infrastrutture a rete;
- B24.** posa in opera di manufatti parzialmente o completamente interrati quali serbatoi e cisterne, ove comportanti la modifica permanente della morfologia del terreno o degli assetti vegetazionali, comprese le opere di recinzione o sistemazione correlate; posa in opera in soprasuolo dei medesimi manufatti, con dimensioni non superiori a 15 mc, e relative opere di recinzione o sistemazione;
- B25.** occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione per manifestazioni, spettacoli, eventi, o per esposizioni e vendita di merci, per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare;
- B26.** verande e strutture in genere poste all'esterno (dehors), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale;
- B27.** manufatti in soprasuolo correlati alla realizzazione di pozzi ed opere di presa e prelievo da falda per uso domestico;
- B28.** realizzazione di ponticelli di attraversamento di corsi d'acqua, o tombinamento parziale dei medesimi, limitatamente al tratto necessario per dare accesso ad edifici esistenti o a fondi agricoli interclusi; riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;



UNIONE DEI COMUNI MONTANI

COLLINE DEL FIORE

VIA UGOLINI, 83 - 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/VAS - VINCOLO PAESAGGISTICO

Tel. 0564/616039 int. 8

PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it

e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

- B29.** manufatti per ricovero attrezzi agricoli, realizzati con opere murarie o di fondazione, con superficie non superiore a dieci metri quadrati;
- B30.** realizzazione di nuove strutture relative all'esercizio dell'attività ittica con superficie non superiore a 30 mq;
- B31.** interventi di adeguamento della viabilità vicinale e podereale eseguiti nel rispetto della normativa di settore;
- B32.** interventi di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale da parte delle autorità competenti, ove eseguiti in assenza di piano paesaggistico regionale che individui tali aree;
- B33.** interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;
- B34.** riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 2.000 mq, purché preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- B35.** interventi di realizzazione o adeguamento della viabilità forestale in assenza di piani o strumenti di gestione forestale approvati dalla Regione previo parere favorevole del Soprintendente per la parte inerente la realizzazione o adeguamento della viabilità forestale;
- B36.** posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1, del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi compresi le insegne e i mezzi pubblicitari a messaggio o luminosità variabile, nonché l'installazione di insegne fuori dagli spazi vetrina o da altre collocazioni consimili a ciò preordinate;
- B37.** installazione di linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- B38.** installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, diversi da quelli di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
- B39.** interventi di modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi per adeguamento funzionale;
- B40.** interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine;
- B41.** interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti, ivi compresi gli impianti tecnologici, con volumetria, sagoma ed area di sedime corrispondenti a quelle preesistenti, diversi dagli interventi necessitati di ricostruzione di edifici e manufatti in tutto o in parte crollati o demoliti in conseguenza di calamità naturali o catastrofi. Sono esclusi dal procedimento semplificato gli interventi di demolizione e ricostruzione che interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice;
- B42.** interventi di ripascimento circoscritti di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa.

Data

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e firma) 



**UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORA**
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/ VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO
Tel. 0564/616039 int. 8
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla presente richiesta, da presentare in formato digitale tramite PEC con elaborati in formato .pdf firmati con firma elettronica o scansionati con firma autografa, deve essere allegata la seguente documentazione, essenziale per la valutazione dell'intervento:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Fotocopia dei documenti di identità in corso di validità del richiedente e del tecnico abilitato;
- Elaborati grafici relativi allo stato attuale, di progetto e sovrapposto (a colori) dell'immobile oggetto di intervento, quotati in scala 1:100;
- Estratti cartografici prodotti in scale adeguate (mappa catastale, IGM, CTR, estratti P.S. e R.U.) con individuazione dell'area di intervento;
- Corografia della zona interessata dall'opera in scala 1:25.000 con ubicazione univoca dell'intervento;
- X Scheda per la presentazione della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata compilata in ogni sua parte redatta secondo quanto prescritto dal DPCM 12/12/2005 (*vedi modulistica disponibile - utilizzare la Relazione paesaggistica del procedimento semplificato*);
- Documentazione fotografica ampia e panoramica con brevi note descrittive e punti di ripresa;
- Fotoinserimenti degli interventi proposti;
- Modulo per la dichiarazione dell'assolvimento imposta di bollo, compilato in ogni sua parte con apposte n. 2 marche da bollo da € 16,00;
- Attestazione versamento per “*spese istruttorie ai fini del rilascio di Autorizzazione Paesaggistica*”, dell'importo desumibile dalla documentazione presente al seguente link: [Unione Comuni Colline del Fiora \(GR\)- Sito Istituzionale \(halleyweb.com\)](http://www.halleyweb.com), effettuato in favore di :
Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora
 - tramite bonifico bancario sul Conto Corrente n. 1000/00046004 - IBAN IT 66 Z 03069 72401 100000046004;
 - tramite PagoPA - Piattaforma della Regione Toscana per i pagamenti spontanei a favore dell'Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora - link: <https://iris.rete.toscana.it> - Pagamenti Spontanei - Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora

il tutto firmato e timbrato da un tecnico abilitato.

N.B. È gradita la presentazione anche di una copia di cortesia cartacea della documentazione per consentire una migliore analisi dell'istanza da parte della Commissione Locale per il Paesaggio.



**UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORE**
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
UFFICIO VIA/ VAS – VINCOLO PAESAGGISTICO
Tel. 0564/616039 int. 8
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
e-mail: paesaggio@uc-collinedelfiora.it

NOTE ESPLICATIVE

- ¹ Indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società)
- ² Descrizione sommaria dei lavori in modo sintetico, esauriente e chiaro;
- ³ N.B. La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata già firmata, per posta o da terze persone unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- ⁴ Soggetto e relativo domicilio a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione, in caso di mancata indicazione, l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente al soggetto indicato quale richiedente;
- ⁵ Barrare la casella ricorrente;
- ⁶ Barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata. **La Relazione Paesaggistica è OBBLIGATORIA.**

Privacy: I dati personali forniti per la compilazione del presente modello, saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del consenso. In ogni caso possono essere esercitati i diritti riconosciuti dall'art. 7 del citato decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.